



Ek-1

Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL     | İLCE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ   | TİPİ    | VON / CEPHE | SATIŞA ESAS BRUT ALAN (m²) | MÜHÜRLENMİŞ BEDEL |
|-----|--------|----------|-----------|-------|--------|----------------|--------|-------|---------|---------|-------------|----------------------------|-------------------|
| 001 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 154   | İş Yeri | OFİS-01 | -           | 51,06                      | 81.430.208,05     |
| 002 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 155   | İş Yeri | OFİS-02 | -           | 53,39                      | 81.407.888,88     |
| 003 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 156   | İş Yeri | OFİS-03 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 004 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 157   | İş Yeri | OFİS-04 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 005 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 158   | İş Yeri | OFİS-05 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 006 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 159   | İş Yeri | OFİS-06 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 007 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 160   | İş Yeri | OFİS-07 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 008 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 161   | İş Yeri | OFİS-08 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 009 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 162   | İş Yeri | OFİS-09 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 010 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 163   | İş Yeri | OFİS-10 | -           | 28,87                      | 8.945.261,54      |
| 011 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 164   | İş Yeri | OFİS-11 | -           | 37,39                      | 81.525.178,29     |
| 012 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 165   | İş Yeri | OFİS-12 | -           | 43,80                      | 81.882.666,60     |
| 013 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 166   | İş Yeri | OFİS-13 | -           | 162,22                     | 86.184.231,95     |
| 014 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 167   | İş Yeri | OFİS-14 | -           | 39,86                      | 81.991.398,38     |
| 015 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 168   | İş Yeri | OFİS-15 | -           | 60,26                      | 81.613.461,50     |
| 016 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 169   | İş Yeri | OFİS-16 | -           | 28,72                      | 81.618.207,21     |
| 017 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 170   | İş Yeri | OFİS-17 | -           | 145,47                     | 84.568.787,20     |
| 018 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 180   | İş Yeri | OFİS-33 | -           | 39,86                      | 81.644.739,25     |
| 019 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 189   | İş Yeri | OFİS-36 | -           | 37,39                      | 81.619.035,42     |
| 020 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 190   | İş Yeri | OFİS-37 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 021 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 191   | İş Yeri | OFİS-38 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 022 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 192   | İş Yeri | OFİS-39 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 023 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 193   | İş Yeri | OFİS-40 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 024 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 194   | İş Yeri | OFİS-41 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 025 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 195   | İş Yeri | OFİS-42 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 026 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 196   | İş Yeri | OFİS-43 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 027 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 197   | İş Yeri | OFİS-44 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 028 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 198   | İş Yeri | OFİS-45 | -           | 37,39                      | 81.753.955,04     |
| 029 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 199   | İş Yeri | OFİS-46 | -           | 41,80                      | 81.705.066,94     |
| 030 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 200   | İş Yeri | OFİS-47 | -           | 162,22                     | 87.111.866,74     |
| 031 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 201   | İş Yeri | OFİS-48 | -           | 59,66                      | 81.837.005,98     |
| 032 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 202   | İş Yeri | OFİS-49 | -           | 60,26                      | 81.855.480,73     |
| 033 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 203   | İş Yeri | OFİS-50 | -           | 59,73                      | 81.839.161,36     |
| 034 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 204   | İş Yeri | OFİS-51 | -           | 145,47                     | 85.254.105,28     |
| 035 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 205   | İş Yeri | OFİS-52 | -           | 51,86                      | 81.644.739,25     |
| 036 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 206   | İş Yeri | OFİS-53 | -           | 37,39                      | 81.619.035,42     |
| 037 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 207   | İş Yeri | OFİS-54 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 038 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 208   | İş Yeri | OFİS-55 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 039 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 209   | İş Yeri | OFİS-56 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 040 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 210   | İş Yeri | OFİS-57 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 041 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 211   | İş Yeri | OFİS-58 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 042 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 212   | İş Yeri | OFİS-59 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 043 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 213   | İş Yeri | OFİS-60 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 044 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 214   | İş Yeri | OFİS-61 | -           | 28,87                      | 81.087.050,77     |
| 045 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 215   | İş Yeri | OFİS-62 | -           | 37,39                      | 81.753.955,04     |
| 046 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 216   | İş Yeri | OFİS-63 | -           | 41,80                      | 81.705.066,94     |
| 047 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 217   | İş Yeri | OFİS-64 | -           | 162,22                     | 87.111.866,74     |
| 048 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 218   | İş Yeri | OFİS-65 | -           | 59,66                      | 81.837.005,98     |
| 049 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 219   | İş Yeri | OFİS-66 | -           | 60,26                      | 81.855.480,73     |
| 050 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 220   | İş Yeri | OFİS-67 | -           | 59,73                      | 81.839.161,36     |
| 051 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 221   | İş Yeri | OFİS-68 | -           | 145,47                     | 85.254.105,28     |
| 052 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 222   | İş Yeri | OFİS-69 | -           | 51,86                      | 81.644.739,25     |
| 053 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 223   | İş Yeri | OFİS-70 | -           | 37,39                      | 81.548.642,58     |
| 054 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 224   | İş Yeri | OFİS-71 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 055 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 225   | İş Yeri | OFİS-72 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 056 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 226   | İş Yeri | OFİS-73 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 057 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 227   | İş Yeri | OFİS-74 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 058 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 228   | İş Yeri | OFİS-75 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 059 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 229   | İş Yeri | OFİS-76 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 060 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 230   | İş Yeri | OFİS-77 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 061 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 231   | İş Yeri | OFİS-78 | -           | 28,87                      | 81.039.787,69     |
| 062 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 232   | İş Yeri | OFİS-79 | -           | 37,39                      | 81.619.035,42     |
| 063 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 233   | İş Yeri | OFİS-80 | -           | 41,80                      | 81.630.933,59     |
| 064 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 234   | İş Yeri | OFİS-81 | -           | 145,47                     | 85.254.105,28     |
| 065 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 235   | İş Yeri | OFİS-82 | -           | 59,66                      | 81.757.136,15     |
| 066 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 236   | İş Yeri | OFİS-83 | -           | 60,26                      | 81.774.509,00     |
| 067 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 237   | İş Yeri | OFİS-84 | -           | 59,73                      | 81.759.197,83     |
| 068 | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 238   | İş Yeri | OFİS-85 | -           | 145,47                     | 85.254.105,28     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# SEYDİŞEHİR'DE 24 KONUT

## 1.190.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL    | İLCE       | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | YÖN / CEPHE | SATIŞA ESAS BRUT ALAN (m <sup>2</sup> ) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|------------|----------|------|--------|----------------|-----------|-------|-------|------|-------------|-----------------------------------------|----------------|
| 069 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | ZEMİN KAT | 1     | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.210.000     |
| 070 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | ZEMİN KAT | 2     | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.260.000     |
| 071 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | ZEMİN KAT | 3     | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.235.000     |
| 072 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | ZEMİN KAT | 4     | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.190.000     |
| 073 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 1.KAT     | 5     | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.285.000     |
| 074 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 1.KAT     | 6     | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.330.000     |
| 075 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 1.KAT     | 7     | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.305.000     |
| 076 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 1.KAT     | 8     | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.280.000     |
| 077 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 2.KAT     | 9     | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.285.000     |
| 078 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 2.KAT     | 10    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.330.000     |
| 079 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 2.KAT     | 11    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.305.000     |
| 080 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 2.KAT     | 12    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.280.000     |
| 081 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 3.KAT     | 13    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.285.000     |
| 082 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 3.KAT     | 14    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.330.000     |
| 083 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 3.KAT     | 15    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.305.000     |
| 084 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 3.KAT     | 16    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.280.000     |
| 085 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 4.KAT     | 17    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.285.000     |
| 086 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 4.KAT     | 18    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.330.000     |
| 087 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 4.KAT     | 19    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.305.000     |
| 088 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 4.KAT     | 20    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.280.000     |
| 089 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 5.KAT     | 21    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.245.000     |
| 090 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 5.KAT     | 22    | Konut | 3+1  | Kuzey-Doğu  | 108,00                                  | ₺1.295.000     |
| 091 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 5.KAT     | 23    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.270.000     |
| 092 | Konya | Seydişehir | Keçikapı | 1529 | 3      | C1/C1-3        | 5.KAT     | 24    | Konut | 3+1  | Kuzey-Batı  | 108,00                                  | ₺1.285.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# CANIK'TE

## 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ

### 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL     | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ          | TİPİ | YON / CEPHE | SATIŞA ESAS BRUT ALAN (m <sup>2</sup> ) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-------|---------|-------|--------|----------------|-----------|-------|----------------|------|-------------|-----------------------------------------|----------------|
| 093 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 153,91                                  | 62.905.000     |
| 094 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 3+1  | GB-KD       | 120,36                                  | 62.258.000     |
| 095 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 1. Kat    | 4     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,37                                  | 62.455.000     |
| 096 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 1. Kat    | 7     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 188,74                                  | 66.145.000     |
| 097 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-A           | 1. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,37                                  | 62.495.000     |
| 098 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB       | 119,12                                  | 62.348.000     |
| 099 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | B1-B           | 5. Kat    | 11    | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 158,56                                  | 63.285.000     |
| 100 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | 4. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 123,18                                  | 62.605.000     |
| 101 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | 5. Kat    | 10    | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 123,18                                  | 62.615.000     |
| 102 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 5. Kat    | 5     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 125,46                                  | 62.635.000     |
| 103 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 5. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 123,13                                  | 62.615.000     |
| 104 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | 4. Kat    | 10    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 125,46                                  | 62.635.000     |
| 105 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-A            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,36                                  | 62.365.000     |
| 106 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-A            | 1. Kat    | 3     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,49                                  | 62.380.000     |
| 107 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,38                                  | 62.290.000     |
| 108 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,38                                  | 62.290.000     |
| 109 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-B            | 7. Kat    | 15    | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 121,51                                  | 62.415.000     |
| 110 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | A-C            | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | KB-GD       | 125,36                                  | 62.365.000     |
| 111 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 153,91                                  | 62.855.000     |
| 112 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,36                                  | 62.250.000     |
| 113 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,02                                  | 62.225.000     |
| 114 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 152,73                                  | 62.875.000     |
| 115 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 2. Kat    | 6     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 157,11                                  | 63.310.000     |
| 116 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 4. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,12                                  | 62.400.000     |
| 117 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B1-B           | 6. Kat    | 13    | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,13                                  | 62.470.000     |
| 118 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-A           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KD-GD    | 153,91                                  | 62.895.000     |
| 119 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-A           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 120,26                                  | 62.250.000     |
| 120 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-B           | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KD       | 119,02                                  | 62.225.000     |
| 121 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | B2-B           | Zemin Kat | 2     | Konut          | 3+1  | GB-KD-KB    | 152,33                                  | 62.825.000     |
| 122 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 3+1  | GB-KB-GD    | 130,73                                  | 62.590.000     |
| 123 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 2. Kat    | 4     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 131,90                                  | 62.880.000     |
| 124 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 3. Kat    | 3     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 125 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 3. Kat    | 7     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 126 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 4. Kat    | 8     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 127 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 4. Kat    | 9     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 128 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | 3. Kat    | 11    | Konut          | 3+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 129 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 130,73                                  | 62.590.000     |
| 130 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 1. Kat    | 3     | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.780.000     |
| 131 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 5. Kat    | 11    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 131,90                                  | 62.865.000     |
| 132 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | 4. Kat    | 12    | Konut          | 2+1  | KD-KB-GD    | 128,61                                  | 62.865.000     |
| 133 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 1     | Konut          | 2+1  | GB-KB-GD    | 130,73                                  | 62.590.000     |
| 134 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | GB-KD       | 62,77                                   | 62.375.000     |
| 135 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E3             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                                   | 62.895.000     |
| 136 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E4             | Zemin Kat | 12    | Depolu İş Yeri | -    | GB-KB-GD    | 226,38                                  | 65.720.000     |
| 137 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E4             | Zemin Kat | 13    | Depolu İş Yeri | -    | KD-KB-GD    | 226,38                                  | 65.720.000     |
| 138 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | Zemin Kat | 16    | İş Yeri        | -    | GB-KB-GD    | 178,30                                  | 65.335.000     |
| 139 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | Zemin Kat | 14    | Depolu İş Yeri | -    | GB-KB-GD    | 178,30                                  | 65.335.000     |
| 140 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-A           | Zemin Kat | 15    | Depolu İş Yeri | -    | GB-KD       | 152,66                                  | 64.715.000     |
| 141 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | Zemin Kat | 14    | Depolu İş Yeri | -    | KB-GD       | 152,66                                  | 64.715.000     |
| 142 | Samsun | Canik | Yeni    | 12484 | 1      | D1-B           | Zemin Kat | 15    | Depolu İş Yeri | -    | KD-KB-GD    | 190,27                                  | 65.405.000     |
| 143 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | KB-KD       | 62,77                                   | 62.375.000     |
| 144 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E1             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                                   | 62.895.000     |
| 145 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 13    | İş Yeri        | -    | KB-KD       | 62,77                                   | 62.375.000     |
| 146 | Samsun | Canik | Yeni    | 12488 | 1      | E2             | Zemin Kat | 14    | İş Yeri        | -    | GD-KD       | 68,11                                   | 62.895.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# SUR'DA 1 OTEL VE 2 İŞ YERİ 4.090.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL         | İLÇE | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO        | BB NO | CİNSİ   | TİPİ | YÖN / CEPHE | SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²) | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|------|-----------|-------|--------|----------------|---------------|-------|---------|------|-------------|----------------------------|----------------|
| 147 | Diyarbakır | Sur  | Alipaşa   | 20083 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Otel    | -    | -           | 1.274,00                   | 633.100.000    |
| 148 | Diyarbakır | Sur  | Deberoglu | 20035 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Ticaret | -    | -           | 134,00                     | 64.090.000     |
| 149 | Diyarbakır | Sur  | Özdemir   | 20031 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT | -     | Ticaret | 1+1  | -           | 348,00                     | 69.750.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL  
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

